



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-313/2022-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, odlučujući o nastavljanju postupka radi naknadne diobe nad dužnikom CROWN d.o.o., Poljičke kneževine 21, Srinjine, OIB: 06987494859, 23. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CROWN d.o.o., Poljičke kneževine 21, Srinjine, OIB: 06987494859.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Morosavljević iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644.

III Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, na adresu stečajnog upravitelja Ivana Morosavljevića iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 – u daljnjem tekstu: SZ). Na prijavu tražbine potrebno je platiti sudsku pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna i dokaz o uplati sudske pristojbe dostaviti uz prijavu tražbine. Sudska pristojba se uplaćuje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3566-313-22, uz naznaku svrhe plaćanja: „sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu St-313/2022“.

IV Pozivaju se razlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

V Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja

pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. SZ-a.

VI Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 20. rujna 2022. u 09:30 sati, u sobi broj 118/I (sudnica broj 4) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za 20. rujna 2022. u 09:40 sati, u sobi broj 118/I (sudnica broj 4) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

IX Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na zakazano ispitno i izvještajno ročište.

X Stečajna masa iza Stečajne mase iza CROWN d.o.o., Poljičke kneževine 21, Srinjine, OIB: 06987494859, upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj. U sudski registar, pored stečajne mase, određuje se i upis stečajnog upravitelja Ivana Morosavljevića iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644

XI Određuje se ovo rješenje zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split, na svim nekretninama koje su u vlasništvu stečajnog dužnika CROWN d.o.o., Poljičke kneževine 21, Srinjine, OIB: 06987494859.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-461/2019-8 od 10. prosinca 2019. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CROWN d.o.o., Poljičke kneževine 21, Srinjine, OIB: 06987494859.

2. Podneskom od 18. kolovoza 2020. predlagatelj Samir Mehmedagić zastupan po punomoćniku Mihovilu Grubišiću, odvjetniku u OD Župić i partneri d.o.o. podnio je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužniku obzirom da je isti sa dužnikom sklopio više ugovora o kratkoročnoj pozajmici u sveukupnom iznosu od 187.980,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Dužnik da ima imovinu koja se sastoji u naravi od zemljišta oznake k.č.z. 985/2, 989/2, 993/1, 993/2, 993/3, 994, 995, 996/1, 996/2, 996/3, 996/4, 996/5, 996/6, 997, 999/1, 999/3, 1000/1, 1000/2, 1032/1, 1032/3, 1034/1, 1034/2, 1035, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1047/4, 1048/1, 1048/2 sve k.o. Gornja Podstrana unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, mješovita namjena – pretežito stambena čija je novčana vrijednost oko 400.000,00 kuna. Kako slijedom navedenog postoji imovina koja čini stečajnu masu predlagatelj je temeljem članka 289. Stečajnog zakona predložio da sud nastavi stečajni postupak.

3. Stečajni upravitelj Ivan Morosavljević je podneskom od 3. rujna 2020. naveo da se prema prijedlogu vjerovnika Samira Mehmedagića, zastupan po odvjetniku Mihovilu Grubišiću, može se zaključiti kako je dužnik vanknjižni vlasnik nekretnina i to više katastarskih čestica u naravi zemljišta na području katastarske općine Gornja Podstrana. Prema bilanci stanja predanoj u posljednjem godišnjem financijskom izvješću, javno objavljenog od strane FINE za 2018. poslovnu godinu, može se zaključiti kako su zemljišta, odnosno dugotrajna materijalna imovina, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 1.419.705,00 kuna. Prema bilješkama uz financijsko izvješće, te bruto bilanci, može se zaključiti kako navedenu imovinu čine samo poljoprivredna zemljišta u građevinskom području. Stvarna trgovačka vrijednost odrediti će se procjenom ovlaštenog procjenitelja nekretnina u stečajnom postupku na odobrenje skupštine vjerovnika.

4. Dana 20. listopada 2020. zaprimljena je dopuna izvješća stečajnog upravitelja u kojem je naveo:

" Dana 10. prosinca 2019., rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St -461/2019-13, proveden je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CROWN d.o.o., OIB: 06987494859, Poljičke kneževine 21, Srinjine, kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 18. veljače 2020. rješenjem Tt-20/363-2. Po očitovanju stečajnog vjerovnika, ujedno i prethodnog direktora dužnika, Samira Mehmedagića, može se zaključiti kako je dužnik vlasnik imovine dostatne vrijednosti za namirenje troškova stečajnog postupka i to katastarskih čestica na području katastarske općine Gornja Podstrana, u naravi poljoprivrednih zemljišta unutar građevinskog područja prema prostornom planu uređenja Općine Podstrana:

Tablica 1. Popis čestica pretežito vanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika

R.br.	Broj katastarske čestice	Namjena	Površina,m ²
1.	985/2	Pašnjak	117
2.	989/2	Pašnjak	91
3.	993/1	Pašnjak	90
4.	993/2	Šuma	50
5.	993/3	Šuma	65
6.	994	Oranica	108
7.	995	Oranica	72
8.	996/1	Oranica	90
9.	996/2	Oranica	36
10.	996/3	Oranica	169
11.	996/4	Oranica	201
12.	996/5	Pašnjak	54
13.	996/6	Oranica	72
14.	997	Oranica	421
15.	999/1	Pašnjak	129
16.	999/3	Oranica	97
17.	1000/1	Pašnjak	147
18.	1000/2	Pašnjak	133
19.	1032/1	Oranica	191
20.	1032/3	Oranica	129

21.	1034/1	Oranica	442
22.	1034/2	Oranica	198
23.	1035	Oranica	504
24.	1047/1	Pašnjak	61
25.	1047/2	Pašnjak	50
26.	1047/3	Pašnjak	147
27.	1047/4	Pašnjak	94
28.	1048/1	Oranica	101
29.	1048/2	Oranica	94
UKUPNO			4.153

Obzirom da su zemljišne knjige za k. o. Gornja Podstrana u postupku osnivanja, ne postoje još svi ZK ulošci, te se iz istog razloga dužnik nije mogao upisati kao vlasnik istih. Pravni temelj takvih čestica moguće je provjeriti jedino iz prijepisa katastarskih listova i ovjerenih kupoprodajnih ugovora. Neformalno doznajem da se predviđa kako će prethodno navedeni ZK ulošci biti napravljeni, odnosno dostupni krajem 2021. godine. Pravni slijed vlasništva s pripadajućim dokazima dostavljam u prilog ovom pismenu. Uvidom u poslovne knjige dužnika može se zaključiti (prema bruto bilanci i javno objavljenoj bilanci stanja u sklopu godišnjeg financijskog izvješća objavljenog od strane FINE za 2018. poslovnu godinu) kako je knjigovodstvena vrijednost prethodno navedene imovine 1.419.705,00 kuna. Navedene nekretnine proknjižene su u poslovne knjige dužnika, iako nije proveden upis u zemljišne knjige za sve čestice, predstavljaju jedinu imovinu društva sukladno bruto bilanci i bilješkama uz financijska izvješća. Iz bruto bilance vidljivo je da po analitičkom kontu 251-2 dužnik duguje vjerovniku Samiru Mehmedagiću 1.897.066,87 kuna po osnovi dugoročnih zajmova, te navedeni predstavlja stečajnog vjerovnika stečajne mase iza brisanog dužnika. Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja čini stečajnu masu iza stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017) predlažem stečajnom sudcu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika CROWN d.o.o., te odrediti upis stečajne mase u sudski registar kako bi se unovčila stečajna masa i izvršila dioba vjerovnicima. Potrebno je da Porezna uprava po službenoj dužnosti odredi i dodijeli osobni identifikacijski broj stečajnoj masi.

Tablica 2. Predvidivi troškovi nastavka stečajnog postupka za 6 mjeseci

R.Br.	Opis troška	Predviđena vrijednost
1.	Usluga izrade žiga	150,00
2.	Usluga otvaranja i zatvaranja žiro računa	430,00
3.	Računovodstveni troškovi (400 x 6)	2.400,00
4.	Usluga procijene vrijednosti	5.000,00
5.	Poštanske usluge	150,00
6.	Usluga arhiviranja dokumentacije na tri godine	2.250,00
7.	Putni troškovi (2 puta)	1.000,00
8.	Sudski troškovi i pristojbe	200,00
UKUPNI TROŠKOVI VJEROVNIKA STEČAJNE MASE		11.580,00

Obzirom da je teško predvidjeti iznos po kojem će imovina biti unovčena, u pregledu troškova nije iskazana stavka nagrade stečajnom upravitelju, a ista će biti obračunata

sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

5. Dana 14. ožujka 2022. zaprimljena dopuna izvješća stečajnog upravitelja od 20. listopada 2020.

6. Iz stanja spisa proizlazi da postoji naknadno pronađena imovina te je stečajni upravitelj stavio prijedlog radi naknadne diobe stečajne mase.

7. Člankom 289. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da će sud na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta, među ostalim, pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

8. S obzirom na sve navedeno, ovaj sud zaključuje da su se ispunile pretpostavke za određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe, zbog pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, a iz čije vrijednosti se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, pa je trebalo odrediti nastavljanje postupka nad stečajnom masom dužnika te odrediti upis stečajne mase u sudski registar, a sve sukladno članku 289. stavku 1. točki 3. i stavku 5. SZ-a.

9. Kako je rješenjem o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, metodom slučajnog odabira, za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Morosavljević iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644, a isti se u ovom trenutku nalazi na listi A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda to stoga navedeni stečajni upravitelj nastavlja s obavljanjem svoje dužnosti, a zbog čega je, pored upisa stečajne mase u sudski registar, valjalo odrediti i upis stečajnog upravitelja u sudski registar kao stečajnog upravitelja, sve sukladno članku 438. SZ-a.

10. S obzirom na to da je nad dužnikom otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, bez da su vjerovnici tog dužnika pozvani na prijave tražbina, sukladno članku 133. stavcima 5. i 6. SZ-a, treba pozvati vjerovnike dužnika da prijave svoje tražbine te zakazati ispitno i izvještajno ročište vjerovnika.

U Splitu 23. svibnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Morosavljević
- Županijsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29a
- Financijska agencija, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- Porezna uprava Split, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2
- sudski registar
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30c-8821a**

Kontrolni broj: **0b7d8-c52b9-cfa52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.